

Sprinklers en bouwregelgeving

Hajé van Egmond

Waardering van sprinklers | Utrecht | 28 januari 2026

1

Waar wil ik het het over hebben...

1. De brandveiligheidsdoelen in het Bbl
2. Borging van de doelen
3. De positie van sprinklers (*Bbl, op dit moment*)
4. Toekomstige ontwikkelingen



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

2

2

Het doel van de brandveiligheidsvoorschriften is ongewijzigd gebleven: het voorkomen van slachtoffers (gewonden en doden) en het voorkomen dat een brand zich uitbreidt naar een ander perceel. Het behouden van het bouwwerk en het voorkomen van schade aan het milieu, monumenten of maatschappelijke voorzieningen of belangen zijn geen doelstellingen van dit besluit.



**Brandveiligheidsdoelen in het
Besluit bouwwerken leefomgeving...**

3

Sprinklers in het Bbl?

- Verplicht bij parkeergarages onder woongebouwen (2.223a Bbl; 1-1-2024)
- Als gelijkwaardige maatregel
 - Verplichting tot instandhouding
- Inspectiecertificaat CCV verplicht voor ingebruikname
 - Geldigheidsduur één jaar

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

ARTIKEL



Aanscherping sprinklereisen voor parkeergarages onder woongebouwen

17 maart 2025

Sinds de aanscherping van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) zijn sprinklerinstallaties wettelijk aangeschreven voor parkeergarages onder woongebouwen bij het overschrijden van specifieke afmetingen. In dit artikel beschrijft Kirsten Verhoeven haar onderzoek naar de mogelijkheid deze parkeergarages te beveiligen met andere uitgangspunten dan standaard is aangehouden in het sprinklervoorschrift. En hoe werkt deze theorie dan in de praktijk?

Met het ingaan van het Bbl in januari 2024 zijn de sprinklerinstallaties wettelijk aangeschreven voor onder andere parkeergarages die groter zijn dan 1.000 m², gelegen onder woongebouwen hoger dan 13 meter. Om er zeker van te zijn dat de vereiste sprinklerinstallatie de gewenste kwaliteit heeft, moet deze beschikken over een geldig inspectiecertificaat. Dit betekent dat deze moet worden uitgevoerd volgens een sprinklervoorschrift. De mate van overschrijding van deze grenswaarden heeft geen invloed op de mate van beveiliging. Een parkeergarage van 1.100 m² onder een klein appartementencomplex moet vanuit het sprinklervoorschrift worden uitgevoerd met dezelfde uitgangspunten als een parkeergarage van bijvoorbeeld 11.000 m² onder een groot appartementencomplex. Terwijl de risico's bij brand heel anders kunnen zijn.



BrandVeilig.com

4

4

Sprinklers niet “noodzakelijk” voor borging doelen

- Ontstaan van brand en rook → eisen aan materialen

- Een bouwwerk is zodanig dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie voldoende wordt beperkt
- Een bouwwerk is zodanig dat brand en rook zich niet snel kunnen ontwikkelen

- Veilig kunnen vluchten en redden → eisen aan (beschikbaarheid) van vluchtroutes

- Een bouwwerk is bestand tegen brand zodat geen sprake zal zijn van instorting die gevaar oplevert voor vluchten/redden
- Een bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt
- Een bouwwerk heeft vluchtroutes met een zodanige inrichting en capaciteit dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

5

5

Sprinklers niet “noodzakelijk” voor borging doelen

- Verspreiding brand/rook tegengaan → compartimenteren

- Een bouwwerk is zodanig dat de uitbreiding van brand:
 - Naar bouwwerken op andere percelen beperkt blijft; en
 - geen gevaar oplevert voor het vluchten of hulpverlening bij brand
- Een bouwwerk is zodanig dat uitbreiding van brand en verspreiding van rook in verdergaande mate wordt beperkt...

- Bestrijding van brand en redden

- Een bouwwerk is zodanig dat hulpverlening binnen redelijke tijd personen kan redden + brand bestrijden
 - Aanvullende eisen: gebruiksmelding – bereikbaarheid hulpdiensten + bluswater (omgevingsplan)

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

6

6

Samengevat; kort door de bocht...

- Voorkomen / beperken van brand
 - Eisen aan materialen
 - Kleine blusmiddelen
 - Detectie en alarmering
- Voldoende en voldoende veilige vluchtwegen, voldoende lang beschikbaar, ook voor redden
 - Bezwijken bij brand voorkomen
 - Voldoende veilige vluchtcapaciteit
 - Detectie en alarmering, brandweerlift, droge blusleiding
- Branduitbreiding naar naburige percelen (eind tijd) voorkomen
 - Brandcompartimentering WBDBO-eis



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

7

7

Doelen gekoppeld aan uitgangspunten...

Belangrijkste Brandveiligheidseisen in Nederland		
Hoofdthema	Doel	Belangrijkste eisen (Bbl)
Veilig vluchten	Gebruikers moeten het gebouw tijdig en veilig kunnen verlaten	Voldoende vluchtroutes; maximale loopafstanden; rookarme vluchtroutes; nooduitgangen eenvoudig te openen; noodverlichting en vluchtwegaanduiding
Brand- en rookcompartimentering	Verspreiding van brand en rook beperken	Indeling in brandcompartimenten en subbrandcompartimenten; eisen aan WBDBO; brandwerende wanden, vloeren en deuren (bijv. 30/60/120 min)
Constructieve veiligheid bij brand	Instorting voorkomen tijdens brand	Minimale brandwerendheid van hoofd draagconstructie; afhankelijk van gebruiksfunctie meestal 30-90 minuten
Materialen en producten	Brandontwikkeling en rookproductie beperken	Voldoen aan Eurobrandklassen (A1-F); beperkingen voor rook en druppelvorming; strengere eisen in vluchtroutes en gevels
Beperken en bestrijden van brand	Brand vroeg detecteren en bestrijden	Brandmeldinstallaties; ontruimingsalarminstallaties; draagbare blusmiddelen; soms sprinklerinstallaties; bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen voor brandweer



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

8

8

Doelen gekoppeld aan uitgangspunten...



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

9

9



Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

10

Aanscherping regels brandveiligheid sinds 2021

- Zwaardere eisen voor rookdoorgang (nieuwbouw; 1-7-21)
- Vrijloopdeurdrangers verplicht (nieuwbouw; 1-7-21)
- Rookmelders verplicht (bestaande bouw; 1-7-22)
- Aanscherping brandklasse gevels hoge gebouwen (nieuwbouw; -)
- SBR-CURnet Handreiking brandveiligheid hoogbouw voor gebouwen hoger dan 70 meter (nieuwbouw; 1-1-24)
- Zwaardere eisen aan liften bij brand (nieuwbouw; 1-1-24)
- Eisen laadpunten elektrische auto's (verbouw/nieuwbouw; 1-1-24)
- Verduidelijking gebruikseisen voor het vrijhouden van vluchtroutes (bestaande bouw; 1-7-24)
- Dubbele aansluitpunten droge blusleiding ter voorkoming rookdoorgang (nieuwbouw; 1-7-24)

10

Lopende & geplande onderzoeken

met mogelijk gevolgen voor de regelgeving

1. Brandbestrijding hoogbouw (NIPV)
2. Beperken branduitbreiding via de gebouwschil (Haskoning)
3. Brandveilige toepassing van zonnepanelen in gevels en daken (NIPV)
4. Brandveiligheid wonen en zorg; inventariserend onderzoek (NIPV)
5. Aanvullende maatregelen houtbouw (NTA 6125 'Brandveiligheid massieve houtbouw')
6. Grondslagen bouwregelgeving (n.t.b.)



foto: Team Brandonderzoek brandweer Gelderland-Midden

Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

11

11



Ministerie van Volkshuisvesting
en Ruimtelijke Ordening

Sprinklers en bouwregelgeving: conclusie

1. Geen onderdeel traditionele invulling brandveiligheidsdoelen
2. Sprinklers als aanvullende of gelijkwaardige maatregel
3. Sprinklers kunnen een rol gaan spelen in een bredere discussie over:
 - Acceptabel restrisico
 - Veiligheid kwetsbare personen

Dank voor uw aandacht

12