

Leidingonderzoek en leidinginspectie van sprinklerinstallaties; Informatie voor gebruikers/eigenaren van sprinklerinstallaties

Na de invoering van het leidinginspectieprotocol en leidingonderzoek blijken er vragen te zijn bij gebruikers/ eigenaren. Wat is nu het verschil tussen inwendig leidingonderzoek en leidinginspectie? En misschien nog wel belangrijker, hoe kan de gebruiker de zaken goed regelen en combineren, zodat de overlast en kosten worden geminimaliseerd?

De Verenigde Sprinkler installateurs (VSI) en de Vereniging van Inspectie-Instellingen voor Veiligheid en Brandveiligheid (VIVB) vinden het belangrijk dat gebruikers/ eigenaren van sprinklerinstallaties op de hoogte zijn van de regels. Daarom dit artikel ter verduidelijking.

Combineren van leidingonderzoek en leidinginspectie

Om de kosten en overlast voor de bedrijfsvoering te minimaliseren, kan het voor de gebruiker wenselijk zijn leidingonderzoek en leidinginspectie te combineren. De VIVB en VSI hebben daar afspraken over gemaakt.

Gebruikers kunnen daarvoor de volgende stappen doorlopen:

1. Indien bij onderhoud ook het inwendig leidingonderzoek aan de orde is, geeft de gebruiker de installateur opdracht om op basis van TB80 het onderzoeksplan op te stellen.
2. Tevens dienen de gebruiker en installateur vast te stellen of ook leidinginspectie in het kader van een inspectiecertificaat binnenkort aan de orde is.
3. Als leidinginspectie op korte termijn aan de orde is, geeft de gebruiker of installateur de inspectie-instelling opdracht het onderzoeksplan te beoordelen zodat de aspecten van het leidinginspectieprotocol aansluiten op het onderzoeksplan.
4. Na afstemming en goedkeuring van het onderzoeksplan door de gebruiker, kan de installateur het uitvoeringsplan opstellen. De inspectie-instelling wordt voor de planning hierbij betrokken. Op deze wijze zijn het inwendig leidingonderzoek en inwendig leidinginspectie feitelijk gecombineerd.
5. De installateur voert na opdracht van de gebruiker het leidingonderzoek uit conform het onderzoeksplan en uitvoeringsplan en rapporteert de bevindingen van het leidingonderzoek in een onderzoeksrapportage. Daarin wordt bij eventuele gebreken aangegeven welke stappen er moeten worden ondernomen om de installatie weer in goede conditie te brengen.
6. De inspecteur woont het leidingonderzoek voor een deel bij om gezamenlijk met het onderzoeksrapport zijn bevindingen over de prestatie-eis te kunnen rapporteren aan de opdrachtgever conform het Inspectie-protocol.
7. De gebruiker krijgt na uitvoering van alle werkzaamheden een onderhoudscertificaat inclusief het onderdeel leidingcontrole.
8. De gebruiker krijgt na uitvoering van inspectie met positief resultaat het inspectiecertificaat.

Voordelen van combineren leidingonderzoek en leidinginspectie

- Er is duidelijkheid over de rolverdeling tussen gebruiker, installateur en inspectie-instelling.
- De inspectie- en onderhoudskosten voor de opdrachtgever worden geminimaliseerd.
- De overlast voor de gebruiker wordt geminimaliseerd.
- De kosten voor de gebruiker worden geminimaliseerd.

Achtergrond Inspectie en Certificatie

Inspectie-instellingen hebben vanuit het CCV-inspectieschema (versie 12.0) een verplichting voor inwendige inspectie van sprinklerleidingen. De geharmoniseerde werkwijze is vastgelegd in het CCV-protocol Inwendige inspecties sprinklerinstallaties (leidinginspectieprotocol).

Installateurs voeren onderhoud aan sprinklerinstallaties uit volgens het 'Technisch Bulletin 80: Beheer en onderhoud van sprinklerinstallaties' (TB80). Leidingonderzoek is daar een onderdeel van.

Goede werking sprinklerinstallaties is essentieel

Een sprinklerinstallatie moet bij brand goed functioneren. Het is essentieel dat er voldoende water op de brandhaard terecht komt en daarvoor dienen sprinklerleidingen en sprinklerkoppen het vereiste bluswater te kunnen leveren. Daarom worden sprinklerinstallaties regelmatig onderhouden, getest en geïnspecteerd. Onderdeel van het onderhoud is het inwendige leidingonderzoek, waarbij middels een steekproef een betrouwbaar beeld van de inwendige staat van het leidingwerk wordt verkregen. Op basis hiervan kan de installateur een advies geven over de maatregelen die genomen kunnen worden, om het leidingwerk in goede staat te houden of te krijgen. Onderdeel van de inspectie is het vaststellen of de sprinklerinstallatie nog in staat is de minimaal vereiste prestatie eisen te halen. De inspecteur beoordeelt dus de gevolgen van eventuele corrosie en vervuiling.

A: Inspectie (voor verstrekking inspectiecertificaat)

De gebruiker en eigenaar van een gebouw zijn volgens het Bouwbesluit 2012 verantwoordelijk voor de brandveiligheid van het gebouw. Brandbeveiligingsinstallaties, de daarmee samenhangende bouwkundige voorzieningen en organisatorische maatregelen, zorgen samen voor de benodigde brandbeveiliging. Bij een inspectie wordt door een onafhankelijke geaccrediteerde inspectie instelling gecontroleerd of de verschillende maatregelen goed functioneren en of ze op elkaar zijn afgestemd. Een onafhankelijk oordeel van de inspectie instelling is mogelijk doordat de inspecteur zijn oordeel baseert op eigen waarnemingen. Een automatische blusinstallatie zoals een sprinklerinstallatie moet volgens artikel 6.32 van het Bouwbesluit zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het 'CCV-inspectieschema Vastopgestelde Brandbeheersings- en Brandblussystemen'.

Lees meer: <https://hetccv.nl/keurmerken/zakelijk/brandpreventie-kantoor-magazijn-loods-winkel/inspectie-brandbeveiliging/>

Inspectieprotocol Inwendige inspectie sprinklerinstallaties

Inspecties van sprinklerinstallaties vinden plaats volgens het 'CCV-inspectieschema Vastopgestelde Brandbeheersings- en Brandblussystemen'. Dit inspectieschema schrijft een periodieke inwendige inspectie van het leidingnet voor. In september 2020 is voor dit inspectiepunt een harmonisatieafpraak gemaakt om een meer uniforme beoordeling te krijgen. De nieuwe geharmoniseerde inspectiemethode is vastgelegd in het Inspectieprotocol Inwendige inspectie sprinklerinstallaties. De inwendige inspectie van het leidingnet heeft tot doel om vast te stellen of de sprinklerinstallatie nog doeltreffend is, met andere woorden; of de vereiste prestatie eisen nog gehaald worden. De frequentie waarmee de inwendige leidinginspecties moet worden uitgevoerd zijn vastgelegd in de voorschriften die van toepassing zijn op de betreffende installatie.

B: Certificatie (voor verstrekking onderhoudscertificaat)

Gecertificeerde installateurs zijn specialistische bedrijven op het gebied van aanleg en/of onderhoud van brandblussystemen. Zij worden door onafhankelijke certificatie instellingen beoordeeld op het voldoen aan kwaliteitseisen, waardoor opdrachtgevers, brandweer en verzekeraars kunnen vertrouwen op geleverde kwaliteit van installaties en onderhoudsdienst. Preventief onderhoud waarborgt de goede werking van de installaties. In de verschillende sprinklernormen en voorschriften zijn eisen gesteld aan het preventief onderhoud van sprinklerinstallaties. De Nederlandse onderhoudsnorm 'Technisch Bulletin 80: Beheer en onderhoud van sprinklerinstallaties' (TB80) is voor de basis gecertificeerde installateurs.

Leidingonderzoek Technisch Bulletin 80

Een onderdeel van TB80 is het uitvoeren van inwendig leidingonderzoek om de 15 jaar. De gecertificeerde sprinklerinstallateur zal na het uitvoeren van leidingonderzoek verklaren dat het onderzoek is uitgevoerd volgens TB80, met daarbij een advies over vervolgacties.

Lees meer: <https://hetccv.nl/keurmerken/expert/brandbeveiliging/brandblussystemen/>

Samenhang certificatie en inspectie

Om kosten te besparen en opdrachtgevers meer zekerheid te bieden kan de eigenaar kiezen voor een leverings- of onderhoudscertificaten van gecertificeerde installateurs. Daarmee wordt de inspectie met een beperkte diepgang uitgevoerd. Dat is vastgelegd in het inspectieschema voor brandbeveiligingsssystemen.

9 juni 2021