

Draaiboek C-controle en onderhoud voor waterreservoirs

Plan van aanpak TB67B Controle- en onderhoudsregime voor waterreservoirs

Inleiding

Het succesvol laten verlopen van de C-controle en onderhoud is maatwerk en dient planmatig te gebeuren. Er zijn diverse mogelijkheden om te zorgen dat het onderhoud en de controle van de sprinklertank snel en effectief verloopt. Een goede voorbereiding en afstemming met partijen zoals brandweer en verzekeraar zorgen voor minimale verstoring. De sectie Sprinklertechniek van VEBON-NOVB heeft het initiatief genomen om met Brandweer Nederland, de verzekeraars en vertegenwoordigers van opdrachtgevers dit **draaiboek** op te stellen voor het maken van het **'plan van aanpak'**.

Onderhoud is noodzakelijk om de sprinklerinstallatie in nominale staat te houden. In dit geval is groot onderhoud en controle van het sprinklerwaterreservoir een ingrijpende gebeurtenis. Het waterreservoir moet leeg, terwijl het gebouw beschermd dient te blijven tegen een mogelijke brand. De werkzaamheden kunnen afhankelijk van de staat van onderhoud tussen de twee dagen en twee weken in beslag nemen. Gecertificeerde sprinklerinstallateurs van de sectie Sprinklertechniek (sprinkler.nl) kunnen de C-controle (het groot onderhoud) prima voor de opdrachtgever organiseren en uitvoeren, zodat de installatie weer snel in nominale staat is.

Verantwoordelijkheid

De eigenaar van het bouwwerk is verantwoordelijk voor de brandveiligheid van het gebouw. De sprinklerinstallatie is normaliter voorzien van een inspectie-certificaat en VBB-installatiecertificaat. In de regel heeft de eigenaar/gebruiker een contract afgesloten met een gecertificeerde sprinklerinstallateur, die het nodige onderhoud aan de sprinklerinstallatie uitvoert. In het TB67B zijn termijnen aangegeven wanneer controle- en onderhoud aan watertanks uitgevoerd moeten worden. In dit draaiboek wordt ervan uitgegaan dat de tankleverancier onderaannemer is van de sprinklerinstallateur.

De sprinklerinstallatie is in de regel aangebracht op basis van gelijkwaardigheid. De eis komt van het bevoegd gezag, de verzekeraar of is een keuze van de eigenaar/gebruiker om bijvoorbeeld de continuïteit te waarborgen.

1. Initiatiefase

De sectie Sprinklertechniek adviseert de eigenaar/gebruiker om uiterlijk een kwartaal voordat onderhoud type C uitgevoerd dient te worden, in overleg te gaan met haar sprinklerinstallateur, om zo een specifiek draaiboek uit te werken.

De eerste stap bestaat uit het verzamelen van de noodzakelijke **informatie** zoals:

- Uitgangspuntendocument (UPD) met informatie over onder andere:
het doel van de installatie, gebruik, gevarenklasse, maximale opslag
Voorheen werden hiervoor ook de namen zoals Programma van eisen en BdB gehanteerd.
- Inspectie-certificaat en VBB-installatiecertificaat met bijhorende rapportage;
- Informatie over de tank, zoals fabricaat, As-Build-gegevens en berekeningen;
- Informatie over de sprinklerinstallatie zoals As-Build gegevens en hydraulische berekeningen;
- Resultaten van laatst uitgevoerde TB67B controles A en B; (checklist A en Checklist B);

Ook dienen de betrokken partijen en contactpersoon bekend te zijn:

- contactpersoon bevoegd gezag
- contactpersoon verzekeraar
- contactpersoon Inspectie-instelling

2. Voorbereidingsfase

In de voorbereidingsfase worden de verschillende werkzaamheden, de mogelijke voorzorgsmaatregelen en risico's in kaart gebracht, waarbij de consequenties, geld en tijd inzichtelijk wordt gemaakt. De A- en/of B-controle kunnen een goede voorspeller zijn van de mate, waarin er naast onderhoud ook eventuele noodzakelijke herstelwerkzaamheden moeten plaatsvinden. Zo kan het zijn dat totale vervanging van de tank een economisch meer voor de hand liggende optie is.

De Veiligheidsregio's en/of verzekeraars stellen het in veel gevallen op prijs om mee te denken over de opties en oplossingen. Het plan wordt in de regel ter goedkeuring voorgelegd aan het bevoegd gezag en de verzekeraar. Zeker wanneer de installatie aangebracht is als een gelijkwaardige oplossing (Bouwbesluit) of in het kader van milieuwetgeving, dient de Veiligheidsregio ten slotte op de hoogte te zijn of de blusinstallatie in mindere mate beschikbaar is.

Aan het einde van de voorbereidingsfase maakt de opdrachtgever/eigenaar een keuze en stemt het plan met de Veiligheidsregio af.

Opties tijdens C-controle

Organisatorisch

De eigenaar/gebruiker kan er voor kiezen om het risico op brand en branduitbreiding tijdelijk te verminderen. Wellicht zijn er mogelijkheden tijdelijk de bedrijfsvoering aan te passen en werkzaamheden met hogere risico's te vermijden.

Wellicht is het mogelijk om de vuurlast in het gebouw tijdelijk te verminderen, maar ook om goederen met een hogere gevarenklasse tijdelijk in omvang te verminderen. Deze reductie van de risico's heeft impact op de te nemen maatregelen om het restrisico gelijk te houden.

Een andere mogelijkheid is het instellen van een (externe) brandwacht. Daarbij dient afgesproken te worden welke rol de brandwacht heeft bij het mogelijk ontdekken van brand, de alarmering en bestrijdingsmogelijkheden.

Een ander aspect betreft het water uit de tank en de mogelijkheid deze te lozen of tijdelijk over te hevelen.

Installatietechnisch

Er dient een risico afweging plaats te vinden, zodat de kosten en de beschikbaarheid van de blusinstallatie in balans zijn. Een aantal scenario's wordt uitgewerkt zodat duidelijk is wat er kan gebeuren in geval van brand. Het is mogelijk om een tijdelijke watervoorziening te realiseren. De opties daarbij zijn:

- alleen bluswater voorzien (met gebruik van aanwezige pompset);
- inclusief een tijdelijke pompset;
- een complete tijdelijke (nood)watervoorziening;
een beperkte(re) hoeveelheid bluswater is tijdelijk mogelijk (restrisico);
- inzet van een (oproepbare) tankautospuit uit de markt;

Wanneer de keuze wordt gemaakt om tijdelijk minder bluswater beschikbaar te hebben, kunnen een aantal 'scenario's' en 'watergebruik' een beeld geven van de (rest)risico's.

Voor een tijdelijke watervoorziening dient uiteraard ook fysiek ruimte beschikbaar te zijn.

Bouwkundig

Doorgaans staan tanks op betonnen fundaties. Vergeet eventuele aanpassingen niet mee te nemen.

Werkzaamheden aan tank

In de praktijk zal de installateur in overleg met de tankleverancier een inschatting maken van de werkzaamheden. Ook reparaties van tekortkomingen die mogelijk naar voren komen, kunnen worden voorbereid. Soms wordt gekozen voor totale vervanging van de tank, omdat de herstelwerkzaamheden naar verwachting niet opwegen tegen de vervangingskosten, of is de oplossing niet duurzaam is.

Het komt ook voor dat de tank in goede staat verkeert, maar dat het sediment of het leidingwerk alleen vervangen moet worden.

Indien de inspectie-instelling ergens een oordeel over moet geven, dient deze geïnformeerd en gepland te worden. Vaak blijkt het overleggen van een onderhoudscertificaat voldoende.

3. Uitvoeringsfase

Tijdens de uitvoeringsfase wordt het onderhoud uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikant, waarbij de TB67B en de betreffende onderhoudsnorm in acht wordt genomen. Er is een standaard checklist C is beschikbaar 'voor' en 'na' de onderhoud en controle.

Let op! Vergeet de Veiligheidsregio en verzekeraar niet te informeren!

Houd ook rekening met de droogtijd van eventuele kit en de vultijd van de sprinklertank.

Meer informatie op [sprinkler.nl](http://www.sprinkler.nl):

<http://www.sprinkler.nl/informatie/controle-waterreservoirs-tb67b>